

00 Fundering

00.0.02 **Onderheid terras** € 9.700,00

Het leveren en aanbrengen van een onderheid terras, bestaande uit:

- Het leveren en aanbrengen van funderingsbalken, met de benodigde heipalen;
- Het leveren en aanbrengen van een vloer, de naden worden dichtgestort;
- De ruwe vloer wordt opgeleverd zonder druklaag en afwerking;
- De bovenzijde van de ruwe terrasvloer ligt circa 15 centimeter onder de onafgewerkte begane grondvloer van de woning (P=0).
- De vloer ligt circa 10cm terug vanuit de buitenzijde van de fundering.

E.e.a. conform meerwerktekening.

10 Berging

10.0.03	Het vergroten van de berging in de tuin	N.t.b.
	<p>Het wijzigen van de standaard, ongeïsoleerde, houten berging naar een grotere afmeting van circa 3,00 x 3,00 meter in plaats van circa 2,00 x 3,00 meter.</p> <p>De berging wordt uitgevoerd conform de basis. De genoemde afmetingen zijn de buitenwerkse maten. E.e.a. conform de meerwerktekening.</p>	

17 Buitenkozijnen

17.2.01	Dubbele openslaande deuren in de achtergevel i.p.v. pui met enkele deur	€ 1.350,00
	<p>Het wijzigen van het standaard gevelkozijn met enkele deur naar een gevelkozijn met dubbele openslaande deuren. De loopdeur is op tekening aangegeven. Het kozijn wordt nader afgewerkt conform technische omschrijving. E.e.a. conform meerwerktekening.</p>	
17.2.02	Dubbele openslaande deuren in de achtergevel i.p.v. pui met vast glas	€ 2.600,00
	<p>Het wijzigen van het standaard gevelkozijn met vast glas naar een gevelkozijn met dubbele openslaande deuren. De loopdeur is op tekening aangegeven. Het kozijn wordt nader afgewerkt conform technische omschrijving. E.e.a. conform meerwerktekening.</p>	
17.2.03	Wijzigen actieve deur in de achtergevel	€ 110,00
	<p>Het wijzigen van het actieve deel van het aangepaste gevelkozijn in de achtergevel. E.e.a. conform meerwerktekening.</p>	
17.3.01	Gewijzigde pui-indeling achtergevel	€ 4.970,00
	<p>Het wijzigen van de indeling van de achtergevel op de begane grond door het smalle gevelraam, nabij de zijgevel van de woning, te vervangen voor dubbele openslaande deuren. Daarnaast wordt in het basisgevelkozijn, in het midden van de achtergevel, voorzien van een te openen raam i.v.m. de spuivoorziening.</p> <p>Deze optie is mogelijk bij woningtypen A, B en D.</p> <p>E.e.a. conform meerwerktekening.</p>	
17.3.02	Gewijzigde pui-indeling achtergevel	€ 2.700,00
	<p>Het wijzigen van de indeling van de achtergevel op de begane grond door het smalle gevelraam, nabij de zijgevel van de woning, te vervangen voor een gevelkozijn met een loopdeur en een te openen raam.</p> <p>Afmeting en positie zoals aangegeven op de meerwerktekening.</p> <p>Deze optie is mogelijk bij woningtype C.</p> <p>E.e.a. conform meerwerktekening.</p>	

20 Uitbouwen

20.0.01-1	Uitbouw woonkamer 1,2 meter (hoofdbeuk)	€ 18.200,00
	<p>Het uitbreiden van de woonkamer met een uitbouw van 1,2 meter, ter plaatse van de hoofdbeuk van de woning. De verdiepingsvloer, dekvloer van de begane grond en muren lopen door in de uitbouw conform technische omschrijving. Inclusief het aanpassen van de elektra-, verwarmings- en luchtbehandeling installatie.</p> <p>Deze optie kan worden gekozen bij woningtype A + B + C + D. E.e.a. conform meerwerktekening.</p>	
20.0.01-2	Uitbouw woonkamer 1,2 meter (gehele breedte woning)	€ 31.100,00
	<p>Het uitbreiden van de woonkamer met een uitbouw van 1,2 meter, over de gehele breedte van de woning. De verdiepingsvloer, dekvloer van de begane grond en muren lopen door in de uitbouw conform technische omschrijving. Inclusief het aanpassen van de elektra-, verwarmings- en luchtbehandeling installatie.</p> <p>Deze optie kan gekozen worden bij woningtype A + B + C + D. E.e.a. conform meerwerktekening.</p>	
20.0.02-1	Uitbouw woonkamer 2,4 meter (hoofdbeuk)	€ 30.350,00
	<p>Het uitbreiden van de woonkamer met een uitbouw van 2,4 meter, ter plaatse van de hoofdbeuk van de woning. De verdiepingsvloer, dekvloer van de begane grond en muren lopen door in de uitbouw conform technische omschrijving. Inclusief het aanpassen van de elektra-, verwarmings- en luchtbehandeling installatie.</p> <p>Deze optie kan gekozen worden bij woningtype A + B. E.e.a. conform meerwerktekening.</p>	
20.0.02-2	Uitbouw woonkamer 2,4 meter (hoofdbeuk) + 1,2 meter (bijbeuk)	€ 39.300,00
	<p>Het uitbreiden van de woonkamer met een uitbouw van 2,4 meter, ter plaatse van de hoofdbeuk van de woning en een uitbouw van 1,2 meter ter plaatse van de bijbeuk. De verdiepingsvloer, dekvloer van de begane grond en muren lopen door in de uitbouw conform technische omschrijving. Inclusief het aanpassen van de elektra-, verwarmings- en luchtbehandeling installatie.</p> <p>Deze optie kan gekozen worden bij woningtype A + B. E.e.a. conform meerwerktekening.</p>	

22 Indelingswijzigingen

Indelingswijzigingen

22.0.01 **Realiseren werkkamer begane grond** N.t.b.

Het wijzigen van de indeling van de begane grond door het realiseren van een werkkamer, grenzend aan de basispositie van de keuken, of grenzend aan de basis woonkamer opstelling.

De werkzaamheden bestaan uit:

- Het leveren en aanbrengen van een binnenwand;
- Exclusief een extra binnendeur en -kozijn, deze is reeds aanwezig in de standaard situatie;
- Exclusief aanpassingen elektrische installatie;
- Het aanpassen van de verwarmingsinstallatie;
- De toevoerpunten van de luchtbehandeling blijven op de standaard positief gehandhaafd;
- Het aanpassen van een gevelkozijn, waarbij deze voorzien wordt van een te openen raam.

E.e.a. conform meerwerktekening.

Deze optie kan gekozen worden bij woningtype A + B + C + D.

22.1.01 **Badkamer vergroten** N.t.b.

De mogelijkheden voor het vergroten van de badkamer, zullen later aan deze optielijst worden toegevoegd.

22.1.02 **Samenvoegen slaapkamers** N.t.b.

Het samenvoegen van slaapkamers, bestaande uit:

- Het vervallen van de binnenwand tussen de slaapkamers;
- Het vervallen van een standaard binnendeur-/kozijncombinatie;
- Het verplaatsen van het elektra in de vervallen wand naar een nader te bepalen positie;
- Het aanpassen van de verwarmingsinstallatie;
- Het vervallen van één plafondlichtpunt met schakelaar, het bestaande lichtpunt wordt centraal in de ruimte gepositioneerd.

De toevoerpunten van de luchtbehandeling blijven op de standaard posities gehandhaafd.

E.e.a. conform meerwerktekening.

22.1.03 **Realiseren optionele 5e slaapkamer** € 2.550,00

Het opsplitsen van de 4e slaapkamer, waarbij een extra binnenwand gerealiseerd wordt op de aangegeven positie. De werkzaamheden bestaan uit:

- Het leveren en aanbrengen van een binnenwand;
- Het leveren en aanbrengen van een binnendeur- en kozijn;
- Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt met schakelaar;
- Exclusief het leveren en aanbrengen van 2 wandcontactdozen;
- Het aanpassen van de verwarmingsinstallatie;
- Het realiseren van een toevoerpunt van de ventilatie-installatie in de 5e slaapkamer.

Deze optie kan worden gekozen bij woningtype A + D.

E.e.a. conform meerwerktekening.

22.2.02 **Indeling bovenste verdieping met een slaapkamer** € 4.450,00

Het realiseren van een slaapkamer op de bovenste verdieping, bestaande uit:

- Het leveren en aanbrengen van een binnenwand;
- Het leveren en aanbrengen van een binnendeur en -kozijn;
- Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt met schakelaar;
- Het leveren en aanbrengen van twee wandcontactdozen;
- Het aanpassen van de verwarmingsinstallatie;
- Het realiseren van een toevoerpunt van de ventilatie-installatie in deze slaapkamer.

Deze slaapkamer wordt gerealiseerd naast de reeds aanwezige techniekruimte.

In verband met geldende regelgeving met betrekking tot de verwarmingsinstallatie, wordt deze optie aangeboden onder bepaalde voorwaarden:

- In de woning zijn maximaal 5 slaapkamers aanwezig na de gekozen opties;
- Het totaal van 5 slaapkamers is enkel mogelijk bij een sanitairkeuze zonder ligbad.

Deze optie kan gekozen worden bij woningtype B + D
E.e.a. conform meerwerktekening.

22.2.02-1 **Indeling bovenste verdieping met een slaapkamer en badkamer en suite** € 18.450,00

Het realiseren van een slaapkamer en badkamer en suite op de bovenste verdieping, bestaande uit:

- Het leveren en aanbrengen van binnenwanden;
- Het leveren en aanbrengen van één binnendeur en -kozijn als toegang tot de nieuwe slaapkamer;
- Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt met schakelaar in de slaapkamer;
- Het leveren en aanbrengen van twee wandcontactdozen in de slaapkamer;
- Het realiseren van een toevoerpunt van de ventilatie-installatie in deze slaapkamer;
- Het realiseren van de nodige aansluitpunten t.b.v. loodgieterswerk, sanitair en elektra in de badkamer en suite;
- Inclusief levering en montage van basis sanitaire toestellen conform de basis sanitair specificatie;
- Het realiseren van een extra afvoerpunt van de ventilatie-installatie in de badkamer en suite;
- Inclusief basistegelwerk, op basis van het standaard aanwezige tegelwerk;
- Het aanpassen van de verwarmingsinstallatie voor beide ruimtes;
- Exclusief extra boiler ten behoeve van warm tapwater.

Via het showroomtraject van het sanitair wordt u nader geïnformeerd over gelijktijdigheid met betrekking tot warm tapwater.

Deze slaapkamer wordt gerealiseerd naast de reeds aanwezige techniekruimte.

De indeling van de badkamer en suite in overleg met BM van Houwelingen en onder voorbehoud van goedkeuring op installatietechnische haalbaarheid.

In verband met geldende regelgeving met betrekking tot de verwarmingsinstallatie, wordt deze optie aangeboden onder bepaalde voorwaarden:

- In de woning zijn maximaal 5 slaapkamers aanwezig na de gekozen opties;
- Het totaal van 5 slaapkamers is enkel mogelijk bij een sanitairkeuze zonder ligbad.

Deze optie kan gekozen worden bij woningtype B.

E.e.a. conform meerwerktekening.

22.2.03 **Indeling bovenste verdieping met een slaapkamer** € 5.200,00

Het realiseren van een slaapkamer op de bovenste verdieping, bestaande uit:

- Het leveren en aanbrengen van een binnenwand in dezelfde lijn als de wand naast de trap;
- Het leveren en aanbrengen van een binnendeur en -kozijn;
- Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt met schakelaar;
- Het leveren en aanbrengen van twee wandcontactdozen;
- Het aanpassen van de verwarmingsinstallatie;
- Het realiseren van een extra toevoerpunt van de ventilatie-installatie in deze slaapkamer;
- Het realiseren van een onbenoemde ruimte, inclusief binnendeur en -kozijn, plafondlichtpunt met schakelaar.

In verband met geldende regelgeving met betrekking tot de verwarmingsinstallatie, wordt deze optie aangeboden onder bepaalde voorwaarden:

- In de woning zijn maximaal 5 slaapkamers aanwezig na de gekozen opties;
- Het totaal van 5 slaapkamers is enkel mogelijk bij een sanitairkeuze zonder ligbad.

Deze optie kan gekozen worden bij woningtype C.
E.e.a. conform meerwerktekening.

25 Binnenwanden

25.0.03	Extra binnenwand per m2	€ 125,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra binnenwand op de begane grond of 1e verdieping zoals op de meerwerktekening is aangegeven. Het (eventueel) verplaatsen van elektra is hierin niet opgenomen. De (eventueel) ontstane kopse kanten van de wand worden niet nader afgewerkt. De mechanische ventilatieventielen kunnen niet worden aangepast.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk op de begane grond en 1e verdieping.</p> <p>Prijs per m2.</p>	
25.0.04	Wijziging sparingsmaat in binnenwand	€ 125,00
	<p>Het wijzigen van de sparingsmaat in een binnenwand naar een andere afmeting, bijvoorbeeld het vervallen van een deur.</p>	
25.0.10	Kopse kant wand afwerken met stucprofiel	€ 60,00
	<p>Het afwerken van een ontstane kopse kant van de binnenwand met stucprofielen.</p> <p>Prijs per kopse kant.</p>	

30 Binnendeuren

30.0.00	Binnendeuren en -kozijnen standaard uitvoeren Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren en -kozijnen, inclusief hang- en sluitwerk conform Technische Omschrijving. N.B. Hierbij dient er een basisofferte bij Svedex (via deurplus) opgesteld te worden.	Standaard
30.0.01	Binnendeuren en -kozijnen via Svedex. Het wijzigen van de standaard binnendeuren- en kozijnen, inclusief hang- en sluitwerk, conform opdracht Svedex.	Svedex
30.0.02	Vervallen binnendeur en -kozijn Het laten vervallen van een standaard binnendeur- en kozijn, inclusief hang- en sluitwerk. <ul style="list-style-type: none"> - Exclusief het (eventueel) verplaatsen van elektra, thermostaat en/of CO2 sensor; - De mechanische ventilatie wordt standaard ingeregeld; - De kopse kanten van de wand worden niet nader afgewerkt; - Op deze optie is een limitering van woningborg garantie van toepassing. Let op: deze optie kan niet gekozen worden voor de meterkast.	€ -125,00
30.0.03	Verplaatsen binnendeur- en kozijn Het verplaatsen van een standaard binnendeur- en kozijn, inclusief hang- en sluitwerk. Exclusief het (eventueel) verplaatsen van elektra, thermostaat en/of CO2 sensor. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 125,00
30.0.05	Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van een standaard binnendeur, inclusief aanpassingen aan het kozijn. Exclusief het (eventueel) verplaatsen van elektra, thermostaat en/of CO2 sensor. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 55,00

36 Plafonds

36.0.01	Vervallen spuitwerk begane grond	N.t.b.
	<p>Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de plafonds en, indien van toepassing, de wanden boven het tegelwerk van de begane grond. De plafonds worden niet nader afgewerkt en de V-naden blijven zichtbaar.</p> <p>Op deze optie is een limitering garantie van toepassing.</p>	
36.1.01	Vervallen spuitwerk gehele woning	N.t.b.
	<p>Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de plafonds en, indien van toepassing, de wanden boven het tegelwerk van de gehele woning. De plafonds worden niet nader afgewerkt en de V-naden blijven zichtbaar.</p> <p>Op deze optie is een limitering garantie van toepassing.</p>	

40 Trappen

40.0.01	Trap(pen) via Trapselect VIOS	Offerte
	Het wijzigen van de standaard trap(pen) en leuning(en), conform opdracht VIOS.	
40.0.02	Trapkast	€ 1.650,00
	Het realiseren van een trapkast onder de trap van de begane grond naar de 1e verdieping, bestaande uit:	
	<ul style="list-style-type: none">- Het geheel dicht uitvoeren van de trap van de begane grond naar de 1e verdieping;- Het leveren en aanbrengen van extra binnenwanden;- Het leveren en aanbrengen van een standaard binnendeur- en kozijn, inclusief hang- en sluitwerk;- Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt op schakelaar;- Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos naast de schakelaar in de trapkast.	
	E.e.a. conform meerwerktekening.	

45 Keuken

45.0.00	Standaard keukeninstallatie	Standaard
	Het leveren en aanbrengen van het standaard leidingwerk ten behoeve van de keuken, conform Technische Omschrijving. N.B. Hierbij wordt de 0-tekening van de keuken als basis gehouden.	
45.0.01	Keuken offerte projectshowroom	Offerte
	Het leveren en aanbrengen van keuken conform installatietekeningen d.d. xxx en offerte d.d. xxx van de projectshowroom. N.B. In deze optie zijn enkel de kosten voor het wijzigen van de installaties opgenomen conform tekening. De keuken zelf zal worden gefactureerd via de projectshowroom.	
45.0.02	Keuken via derden	Op aanvraag
	Het leveren en aanbrengen van keukeninstallaties conform installatietekeningen d.d. xxx van derden, keukenleverancier xxx. De keuken wordt na oplevering in eigen beheer door de koper aangebracht.	
45.0.03	Coördinatiekosten wijzigen casco keuken	€ 235,00
	Coördinatiekosten voor het aanpassen van de installaties in een casco keuken.	
45.0.04	Keuken op gewijzigde positie	€ 3.650,00
	Het wijzigen van de basispositie van de keuken opstelling naar de andere zijde van de woning waar in de basis de woonkamer gesitueerd is. De werkzaamheden bestaan uit: <ul style="list-style-type: none">• Het verplaatsen van alle basis keuken aansluitpunten, specificatie volgens 0-tekening keuken, naar de andere zijde van de woning;• Het wijzigen van de ventilatie-installatie, waarbij de afvoer ventielen mee verplaatst worden met de keuken. De toevoer ventielen worden verplaatst naar de nieuwe positie van het zitgedeelte;• Het aanpassen van de verwarmingsinstallatie. Deze optie kan worden gekozen bij woningtype A + B + C + D. E.e.a. conform meerwerktekening.	

50 Water

50.0.01	Buitenkraan	€ 565,00
---------	--------------------	----------

Het leveren en aanbrengen van een koudwater buitenkraan. De kraan wordt geplaatst in een gevelkom als vorstvrije gevelplaatcombinatie, welke bij het dichtdraaien van de kraan leegloopt zodat bevriezing nagenoeg is uitgesloten.

E.e.a. conform meerwerktekening.

55 Elektra

55.0.01	Elektra offerte projectleverancier	Offerte
	Het leveren en aanbrengen van het elektra in de woning, conform offerte d.d. xxx en installatietekening d.d. xxx van projectleverancier.	

60 Sanitair

60.0.00	Standaard sanitair	Standaard
	Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair, conform Technische Omschrijving. N.B. Hierbij dient er een basisofferte bij de sanitairshowroom opgesteld te worden.	
60.0.01	Sanitair offerte projectshowroom	Offerte
	Het leveren en aanbrengen van het sanitair in toilet(ten) en badkamer(s) conform tekeningen d.d. xxx en offerte d.d. xxx van de projectshowroom.	
60.2.01	Extra badkamer	€ 13.200,00
	het realiseren van een extra badkamer op de 2e verdieping, bestaande uit <ul style="list-style-type: none">- Het realiseren van de nodige aansluitpunten t.b.v. loodgieterswerk, sanitair en elektra conform de 0-tekening van de basis badkamer;- Inclusief levering en montage van basis sanitaire toestellen conform de basis sanitair specificatie;- Het aanpassen van de verwarmingsinstallatie;- Het realiseren van een extra afvoerpunt van de ventilatie-installatie in deze ruimte- Inclusief basistegelwerk, op basis van het standaard aanwezige tegelwerk.	
	Deze optie kan gekozen worden bij woningtype C. E.e.a. conform meerwerktekening, 0-tekening sanitair en basis sanitairspecificatie.	
60.2.02	Extra toilet op de verdieping	€ 6.800,00
	het realiseren van een extra toilet op de 2e verdieping, bestaande uit <ul style="list-style-type: none">- Het realiseren van de nodige aansluitpunten t.b.v. loodgieterswerk, sanitair en elektra conform de 0-tekening van het basis toilet;- Inclusief levering en montage van basis sanitaire toestellen conform de basis sanitair specificatie;- Het aanpassen van de verwarmingsinstallatie;- Het realiseren van een afvoerpunt van de ventilatie-installatie in deze ruimte;- Inclusief basistegelwerk, op basis van het standaard aanwezige tegelwerk;- het plaatsen van een voorzetwand in de naastgelegen slaapkamer i.v.m. de afvoer, waardoor een rechte wand ontstaat.	
	Deze optie kan gekozen worden bij woningtype C. E.e.a. conform meerwerktekening, 0-tekening sanitair en basis sanitairspecificatie.	
60.2.03	Het verplaatsen van de badkamer	€ 5.750,00
	Het verplaatsen van de badkamer naar de positie van één van de slaapkamers, bestaande uit: <ul style="list-style-type: none">- het verplaatsen van de nodige aansluitpunten t.b.v. ventilatie-installatie, loodgieterswerk, sanitair en elektra conform de 0-tekening van de basis badkamer;- het verplaatsen van de basis sanitaire toestellen conform de basis sanitairspecificatie;- het aanpassen van de verwarmingsinstallatie;- exclusief verrekening basistegelwerk, dit wordt verrekend en verwerkt in de tegelofferte.	
	Deze optie kan gekozen worden bij woningtype A + B. Bij woningtype A + B wordt de badkamer verplaatst naar slaapkamer 4. E.e.a. conform meerwerktekening, 0-tekening sanitair en basis sanitairspecificatie.	
	<i>De optionele 5e slaapkamer wordt automatisch de 4e slaapkamer als deze optie gekozen wordt. Dit in verband met geldende eisen en regelgeving.</i>	

65 Tegelwerk

65.0.01	Tegelwerk offerte projectshowroom	Offerte
	Het leveren en aanbrengen van het tegelwerk in toilet(ten) en badkamer(s) conform tekeningen d.d. xxx en offerte d.d. xxx van de projectshowroom.	

70 Vensterbanken

70.0.00	Standaard vensterbanken	Standaard
	Vensterbanken standaard uitvoeren conform technische omschrijving.	
70.0.01	Wijzigen standaard vensterbanken naar 'Hardsteen'	€ 250,00
	Wijzigen standaard vensterbanken naar 'Hardsteen' ('samengesteld', donkergrijs-zwart).	
70.0.02	Wijzigen standaard vensterbanken naar 'Grigio'	€ 250,00
	Wijzigen standaard vensterbanken naar 'Grigio' ('samengesteld', muis grijs).	
70.0.03	Wijzigen standaard vensterbanken naar 'Polare'	€ 250,00
	Wijzigen standaard vensterbanken naar 'Polare' ('samengesteld', wit).	
70.0.04	Wijzigen standaard vensterbanken naar 'Titano'	€ 250,00
	Wijzigen standaard vensterbanken naar 'Titano' ('samengesteld', licht grijs).	

85 CV

85.0.01	Vloerverwarmingsvrije zone	N.t.b.
	Het aanbrengen van een vloerverwarmingsvrije zone, conform opgave koper, ten behoeve van bijvoorbeeld taatsdeuren (vloerpot), een inbouwkast, etc. De gegarandeerde temperatuur voor de ruimte blijft gehandhaafd. Prijs per stuk.	

86 MV

86.0.01	Extra afstandsbediening mechanische ventilatie	N.t.b.
	Extra draadloze afstandsbediening mechanische ventilatie. Deze bediening wordt los geleverd bij oplevering. E.e.a. conform meerwerktekening.	